



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE E MEIO AMBIENTE
GERÊNCIA DE APROVAÇÃO DE PROJETOS E REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

FORMULÁRIO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

DADOS DO PROPRIETÁRIO

NOME/RAZÃO SOCIAL:

ENDEREÇO:

TELEFONE:

E-MAIL:

REQUERIMENTO

- Aprovação de Projeto Arquitetônico e Memorial de Projeto Hidrossanitário
- Aprovação de Projeto Arquitetônico e Memorial de Projeto Hidrossanitário Modificativos
- Aprovação de Projeto de Reforma com Ampliação, para edificações regulares
- Licença para Demolição
- Certidão de Inexistência
- Licença para Reforma Simples
- Licença para Construção de Muro: Simples ou de Arrimo
- Atestado de Acessibilidade
- Licença para Adequação de Calçada Cidadã
- 2ª Via de Documentação

DADOS DA OBRA

ENDEREÇO:

USO DA OBRA:

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

IMPORTANTE

O requerente fica **NOTIFICADO** de que é obrigatório a apresentação de todos os documentos mencionados neste formulário, e que, com base no Art. 7º do Decreto 137/2019, os processos protocolados em desacordo com as documentações mínimas solicitadas, ficam sujeitos ao **INDEFERIMENTO**.

_____ assinatura responsável

CARIACICA, _____ de _____ de _____



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO DA CIDADE E MEIO AMBIENTE
GERÊNCIA DE APROVAÇÃO DE PROJETOS E REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÕES

APROVAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO E MEMORIAL DE PROJETO HIDROSSANITÁRIO:

- Documento de titularidade do imóvel (Certidão de Ônus atualizada ou Escritura pública registrada de compra e venda de imóveis;
- Certidão Negativa de Débitos do Proprietário;
- Certidão Negativa de Débitos do Imóvel;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de autoria de Projeto Arquitetônico;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de autoria de Projeto Hidrossanitário;
- Declaração de Responsabilidade Para Aprovação de Projeto Arquitetônico (Anexo I – Decreto 137/2019);
- Declaração de Responsabilidade Para Aprovação de Projeto Hidrossanitário (Anexo III – Decreto 137/2019);
- Memorial Descritivo Para Aprovação de Projeto Hidrossanitário (Anexo IV – Decreto 137/2019);
- 01 (uma) via do Projeto Arquitetônico simplificado elaborado de acordo com lei complementar 018/2007 – PDM e Decreto 137/2019, anexada em pasta;
- Projeto arquitetônico em mídia digital (cd, dvd) no formato de cad (.dwg);
- Procuração para movimentação por terceiros;
- Licença ambiental, quando couber;
- Cópia de projeto aprovado pelo corpo de bombeiros, quando couber;

APROVAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO E MEMORIAL DE PROJETO HIDROSSANITÁRIO MODIFICATIVOS:

- Documento de titularidade do imóvel (Certidão de Ônus atualizada ou Escritura pública registrada de compra e venda de imóveis;
- Certidão Negativa de Débitos do Proprietário;
- Certidão Negativa de Débitos do Imóvel;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de autoria de Projeto Arquitetônico;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de autoria de Projeto Hidrossanitário;
- Declaração de Responsabilidade Para Aprovação de Projeto Arquitetônico (Anexo I – Decreto 137/2019);
- Declaração de Responsabilidade Para Aprovação de Projeto Hidrossanitário (Anexo III – Decreto 137/2019);
- Memorial Descritivo Para Aprovação de Projeto Hidrossanitário (Anexo IV – Decreto 137/2019);
- 01 (uma) via do Projeto Arquitetônico simplificado elaborado de acordo com lei complementar 018/2007 – PDM e Decreto 137/2019, anexada em pasta;
- Projeto arquitetônico em mídia digital (cd, dvd) no formato de cad (.dwg);
- Procuração para movimentação por terceiros;
- Licença ambiental, quando couber;
- Cópia de projeto aprovado pelo corpo de bombeiros, quando couber;
- Cópia do Projeto Arquitetônico aprovado anteriormente;

LICENÇA PARA DEMOLIÇÃO:

- Documento de titularidade do imóvel (Certidão de Ônus atualizada ou Escritura pública registrada de compra e venda de imóveis;
- Certidão Negativa de Débitos do Proprietário;
- Certidão Negativa de Débitos do Imóvel;
- Procuração para movimentação por terceiros;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de execução de obra (demolição);

CERTIDÃO DE INEXISTÊNCIA:

- Documento de titularidade do imóvel (Certidão de Ônus atualizada ou Escritura pública registrada de compra e venda de imóveis;
- Certidão Negativa de Débitos do Proprietário;
- Certidão Negativa de Débitos do Imóvel;
- Procuração para movimentação por terceiros;

APROVAÇÃO DE PROJETO DE REFORMA COM AMPLIAÇÃO, PARA EDIFICAÇÕES REGULARES:

- Documento de titularidade do imóvel (Certidão de Ônus atualizada ou Escritura pública registrada de compra e venda de imóveis;
- Certidão Negativa de Débitos do Proprietário;
- Certidão Negativa de Débitos do Imóvel;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de autoria de Projeto Arquitetônico;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de autoria de Projeto Hidrossanitário;
- Declaração de Responsabilidade Para Aprovação de Projeto Arquitetônico (Anexo I – Decreto 137/2019);
- Declaração de Responsabilidade Para Aprovação de Projeto Hidrossanitário (Anexo III – Decreto 137/2019);
- Memorial Descritivo Para Aprovação de Projeto Hidrossanitário (Anexo IV – Decreto 137/2019);
- 01 (uma) via do Projeto Arquitetônico simplificado elaborado de acordo com lei complementar 018/2007 – PDM e Decreto 137/2019, anexada em pasta e posteriormente;
- Projeto arquitetônico em mídia digital (cd, dvd) no formato de cad (.dwg);
- Procuração para movimentação por terceiros;
- Licença ambiental, quando couber;
- Cópia de projeto aprovado pelo corpo de bombeiros, quando couber;
- Cópia do Projeto Arquitetônico aprovado anteriormente, Habite-se e Certidão Detalhada;

LICENÇA PARA REFORMA SIMPLES E LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO DE MURO SIMPLES OU ARRIMO:

- Documento de titularidade do imóvel (Certidão de Ônus atualizada ou Escritura pública registrada de compra e venda de imóveis;
- Certidão Negativa de Débitos do Proprietário;
- Certidão Negativa de Débitos do Imóvel;
- Procuração para movimentação por terceiros;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de execução de obra;

ATESTADO DE ACESSIBILIDADE:

- Documento de titularidade do imóvel (Certidão de Ônus atualizada ou Escritura pública registrada de compra e venda de imóveis;
- Contrato de locação, quando couber;
- Certidão Negativa de Débitos do Proprietário;
- Certidão Negativa de Débitos do Imóvel;
- Procuração para movimentação por terceiros;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de Laude Técnico de Acessibilidade;
- Memorial descritivo com relatório fotográfico; (impresso de forma colorida e assinado pelo responsável técnico);

LICENÇA PARA ADEQUAÇÃO DE CALÇADA CIDADÃ:

- Documento de titularidade do imóvel (Certidão de Ônus atualizada ou Escritura pública registrada de compra e venda de imóveis;
- Certidão Negativa de Débitos do Proprietário;
- Certidão Negativa de Débitos do Imóvel;
- Procuração para movimentação por terceiros;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de autoria de Projeto;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT) de execução de obra;
- 01 (uma) via do Projeto Arquitetônico da calçada elaborado de acordo com normas de acessibilidade, anexada em pasta;

2ª VIA DE DOCUMENTAÇÃO:

- Documento de titularidade do imóvel (Certidão de Ônus atualizada ou Escritura pública registrada de compra e venda de imóveis;
- Número do processo de emissão da 1ª via;
- Certidão Negativa de Débitos do Proprietário;
- Certidão Negativa de Débitos do Imóvel;
- Procuração para movimentação por terceiros;

OBS: EM TODOS OS CASOS ACIMA, O REQUERENTE DEVERÁ ANEXAR DOCUMENTO COM FOTO.